

## ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

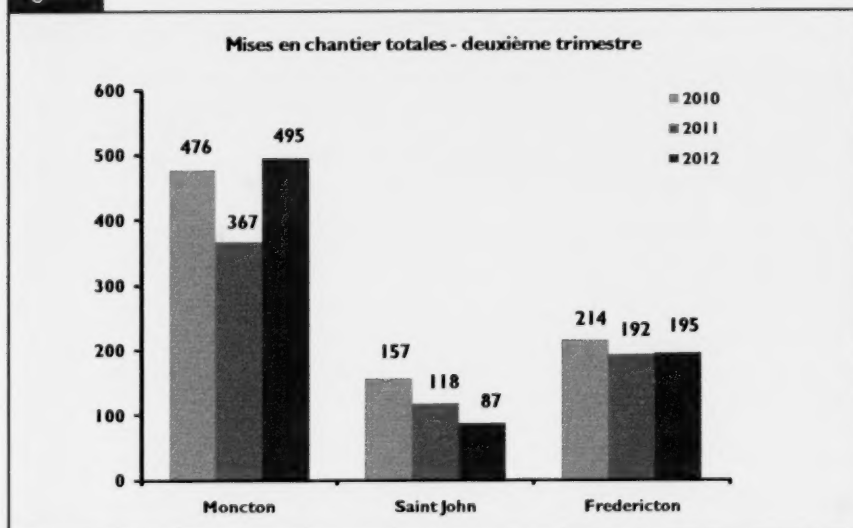
Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

## Résultats variables dans la construction résidentielle au deuxième trimestre

Les résultats dans la construction résidentielle au deuxième trimestre de 2012 ont été contrastés dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Le nombre total de mises en chantier a considérablement

augmenté d'une année à l'autre dans le Grand Moncton, ce qui a compensé le ralentissement observé à Saint John. À Fredericton, la construction résidentielle a été stable, le nombre total de mises en chantier durant le trimestre étant presque inchangé.

Figure 1



Source : SCHL

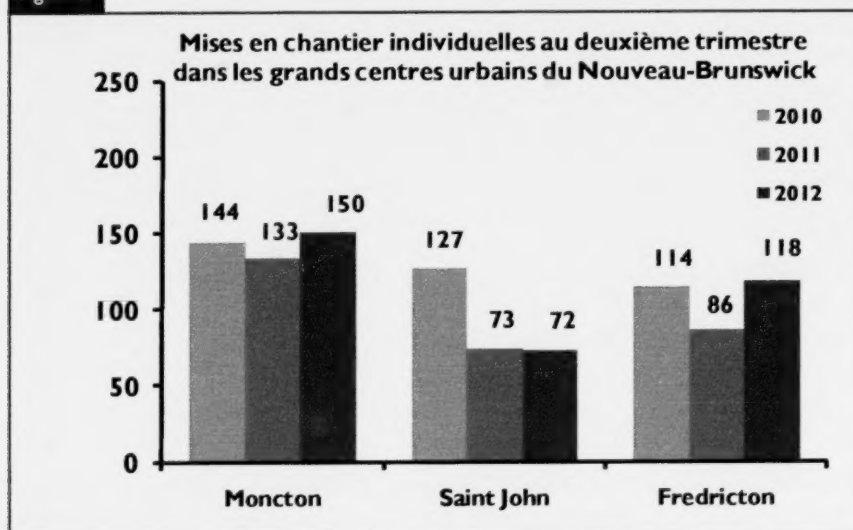
### Table des matières

- 1 Résultats variables dans la construction résidentielle au deuxième trimestre
- 3 Tableau contrasté des ventes MLS® au deuxième trimestre
- 6 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier
- 7 Liste des tableaux
- 8 Tableaux (8 à 24)
- 25 Méthodes d'enquête
- 27 La SCHL : Au cœur de l'habitation

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

### La construction résidentielle reste vigoureuse dans le Grand Moncton au deuxième trimestre

Les résultats dans la construction résidentielle au deuxième trimestre dans le Grand Moncton ressemblent à ceux des trois premiers mois de l'année, alors que davantage de logements locatifs avaient été commencés. Au total, 124 appartements ont été mis en chantier durant le printemps, contre 26 seulement au deuxième trimestre de l'année dernière. Même si la région affiche toujours une immigration et une croissance démographique globale importantes, les stocks de logements locatifs ont augmenté plus vite que la demande, ce qui risque de faire monter les taux d'inoccupation dans les prochains mois.

Un autre marché porteur au deuxième trimestre a été celui des jumelés, avec 192 mises en chantier, soit un peu plus que les 184 unités commencées à la même période l'an passé. Même si les stocks de jumelés neufs non écoulés ont baissé par

rapport à leur sommet de 2009, l'offre continue de dépasser la demande. Par ailleurs, le prix moyen des jumelés neufs a considérablement augmenté ces dernières années, le prix de certains d'entre eux dépassant 185 000 \$. En 2009, plus de 90 % des jumelés neufs se vendaient moins de 150 000 \$, ce qui les

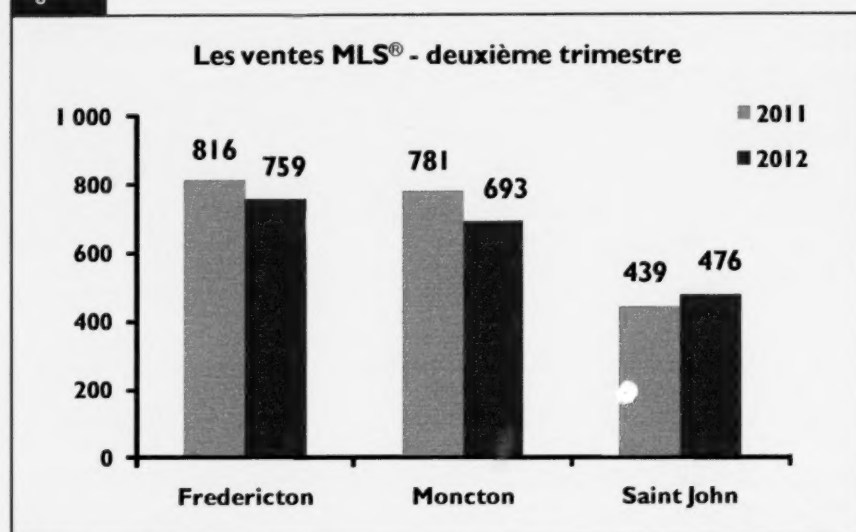
rendaient très intéressants pour les accédants à la propriété.

Le marché des maisons individuelles a été stable au deuxième trimestre avec 150 mises en chantier au total, 17 de plus qu'à la même période un an auparavant. L'augmentation d'une année à l'autre s'explique principalement par une plus grande activité dans la ville de Moncton proprement dite et en périphérie de la région métropolitaine de recensement (RMR). En plus de l'intensification de l'activité, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de 9,7 % au deuxième trimestre de cette année pour atteindre 291 516 \$.

### La construction résidentielle est stable dans la capitale provinciale au deuxième trimestre

La construction résidentielle à Fredericton au deuxième trimestre de 2012 a surtout été marquée par la stabilité du marché du neuf dans son ensemble. Alors que le printemps est habituellement occupé,

Figure 3



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.  
Source : Greater Moncton REALTORS® du Grand Moncton/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area, Inc.

la variation cette année a été minime, 195 logements au total ayant été commencés au deuxième trimestre, à peine 3 de plus que le total trimestriel de l'an dernier. Davantage de maisons individuelles ont été mises en chantier, ce qui a contrebalancé le ralentissement dans le segment des logements collectifs. Au deuxième trimestre, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 37,2 % pour se fixer à 118 unités. La ville de Fredericton proprement dite a particulièrement profité de ce regain d'activité puisqu'on a commencé à y construire beaucoup plus d'habitations individuelles que l'an dernier.

Au deuxième trimestre de 2012, 58 logements collectifs ont été mis en chantier dans l'agglomération de recensement (AR) de Fredericton, soit nettement moins que les 92 commencés à la même période l'an passé. L'écart entre les deux années résulte d'une baisse dans le segment des logements en copropriété. L'année dernière, on avait entamé la construction de 40 logements en copropriété au deuxième trimestre, alors qu'on n'en a commencé aucun pendant la même période cette année. Ce segment du marché continue de se développer relativement lentement en raison de l'augmentation très graduelle de la demande de logements en copropriété.

Dans le segment des immeubles locatifs, le taux d'inoccupation relativement bas à Fredericton par rapport à d'autres centres urbains de la province et une migration nette positive ont soutenu le marché locatif de la capitale ces dernières années et provoqué une croissance importante de l'univers locatif local. Au deuxième trimestre de 2012, 58 mises en chantier d'appartements ont été enregistrées, un peu plus qu'à la même période l'an dernier

(52). Toutefois, comme le nombre de logements locatifs en construction à la fin de 2011 était relativement élevé, l'accroissement de l'activité dans ce segment du marché durant la première moitié de 2012 pourrait faire augmenter le taux d'inoccupation local plus tard cette année.

### **La construction résidentielle recule à Saint John au deuxième trimestre**

Globalement, le nombre total d'habitations commencées à Saint John au deuxième trimestre de 2012 a reculé de 26,3 % pour s'établir à 87 unités. Cette baisse est attribuable à la diminution du nombre d'immeubles collectifs mis en chantier. L'activité dans ce segment du marché, en particulier la construction d'immeubles locatifs, a été faible puisqu'aucun logement locatif n'a été commencé durant le trimestre. L'an dernier durant la même période, on avait amorcé la construction de 27 logements locatifs. L'absence d'activité sur le marché locatif à Saint John n'est pas surprenante puisque le taux d'inoccupation y est actuellement de x %, soit le taux le plus élevé des trois grands centres urbains de la province. Comme aucune croissance importante de l'immigration ou de l'emploi n'est prévue pour le Grand Saint John en 2012, le marché locatif local ne devrait pas se développer beaucoup plus vite d'ici la fin de l'année.

Saint John a affiché de bons résultats d'une année à l'autre dans le segment des maisons individuelles au deuxième trimestre, soit 74 mises en chantier, une diminution de seulement une unité. Dans l'ensemble, ce segment a été stable partout dans la RMR au cours du trimestre, les fluctuations d'une année à l'autre dans les différents sous-marchés ayant été faibles.

Quispamsis reste le sous-marché de Saint John le plus actif pour ce qui est du nombre d'habitations individuelles commencées au deuxième trimestre, soit 25, ce qui est néanmoins 3 unités de moins qu'au même trimestre de l'an dernier. Étant donné qu'il s'agit d'un des sous-marchés de la ville où les prix sont les plus élevés, la vigueur de l'activité dans ce secteur a exercé une pression à la hausse sur les prix des habitations neuves dans le Grand Saint John. Au deuxième trimestre de 2012, le prix moyen des maisons individuelles neuves a progressé de 2 % pour s'établir à 296 478 \$.

### **Tableau contrasté des ventes MLS® au deuxième trimestre**

Saint John a été le seul grand centre urbain de la province à afficher une augmentation d'une année à l'autre des ventes MLS® (Multiple Listing Service®) au deuxième trimestre. À Fredericton comme à Moncton, les ventes MLS® trimestrielles ont diminué, moins d'acheteurs potentiels ayant décidé de profiter des taux d'intérêt les plus bas depuis longtemps et du marché généralement favorable en 2012.

### **Les ventes MLS® baissent dans le plus grand marché de la province au deuxième trimestre**

Au deuxième trimestre de 2012, le Grand Moncton a été le premier marché de la revente de la province. Pourtant, les ventes MLS® y ont diminué de 11,3 % pour se situer à 693 unités. L'activité par sous-marché est en baisse dans toutes les régions du Grand Moncton. La ville de Moncton proprement dite a obtenu la part la plus importante des ventes globales au deuxième trimestre,

c'est-à-dire 338 unités vendues. Les villes de Dieppe et de Riverview ont quant à elles enregistré des ventes de 131 et 78 unités, respectivement, au deuxième trimestre.

Dans le Grand Moncton, moins de logements existants dans la fourchette de prix supérieure ont trouvé preneurs au deuxième trimestre de 2012 de sorte que le prix MLS® moyen a reculé de 0,4 % pour se fixer à 164 137 \$. Le prix moyen a diminué dans la plupart des sous-marchés, les baisses étant comprises entre 0,3 % dans les régions périphériques du Grand Moncton et 2,6 % dans la ville de Dieppe. La ville de Riverview est le seul sous-marché où les prix ont augmenté au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen y ayant grimpé de 3,9 % pour atteindre 164 828 \$.

Le prix MLS® moyen le plus élevé dans le Grand Moncton, soit 179 196 \$, a été enregistré dans la ville de Dieppe. Depuis une décennie, Dieppe connaît une forte croissance démographique et les mises en chantier de maisons individuelles y ont parfois été plus nombreuses que dans la ville voisine de Moncton, pourtant plus grande. Ainsi, l'expansion de plusieurs ensembles résidentiels haut de gamme a augmenté le stock local de logements, ce qui a exercé une pression à la hausse sur le prix MLS® moyen à Dieppe à mesure que certaines maisons récemment construites arrivaient sur le marché de la revente.

### **Fredericton affiche la seule augmentation du prix MLS® au deuxième trimestre**

Dans la capitale provinciale, le prix MLS® moyen au deuxième trimestre de 2012 était de 195 404 \$, ce qui représente un gain de 5,7 % par

rapport au total de la même période l'an passé. Les ventes dans la ville même de Fredericton, qui ont compté pour plus de la moitié du total au deuxième trimestre, ont été le principal moteur de l'augmentation d'une année à l'autre. Le prix MLS® moyen dans cette ville au deuxième trimestre de 2012 s'est établi à 211 214 \$, en hausse de 6,3 %. Malgré cet accroissement important, la ville de Fredericton n'est pas le sous-marché où les prix sont les plus élevés. La palme revient à Oromocto, où le prix MLS® moyen atteint 224 324 \$. Cependant, la progression d'une année à l'autre à Oromocto n'a été que de 1,4 % par rapport au deuxième trimestre de l'année dernière.

Les ventes MLS® totales dans la région de la capitale du Nouveau-Brunswick sont en recul de 7 % comparativement à celles du deuxième trimestre de l'année précédente. L'activité est en baisse dans tous les sous-marchés, sauf dans la ville d'Oromocto où les ventes MLS® ont progressé de 3,5 % au deuxième trimestre par rapport à l'an passé. Dans la ville même de Fredericton et à Woodstock, les ventes au deuxième trimestre ont fléchi de 5,8 % et de 24,4 % respectivement.

Malgré la baisse des ventes, les acheteurs potentiels ont toujours l'embarras du choix puisque les nouvelles inscriptions frôlent des sommets depuis le début de l'année. C'est pourquoi il faut maintenant compter à peine 3 jours de plus en moyenne, soit 77 jours, pour vendre une propriété type à Fredericton. Malgré cela, une propriété dans la région de la capitale reste sur le marché bien moins longtemps que dans les deux autres grands centres urbains du Nouveau-Brunswick.

### **Les ventes MLS® augmentent à Saint John au deuxième trimestre**

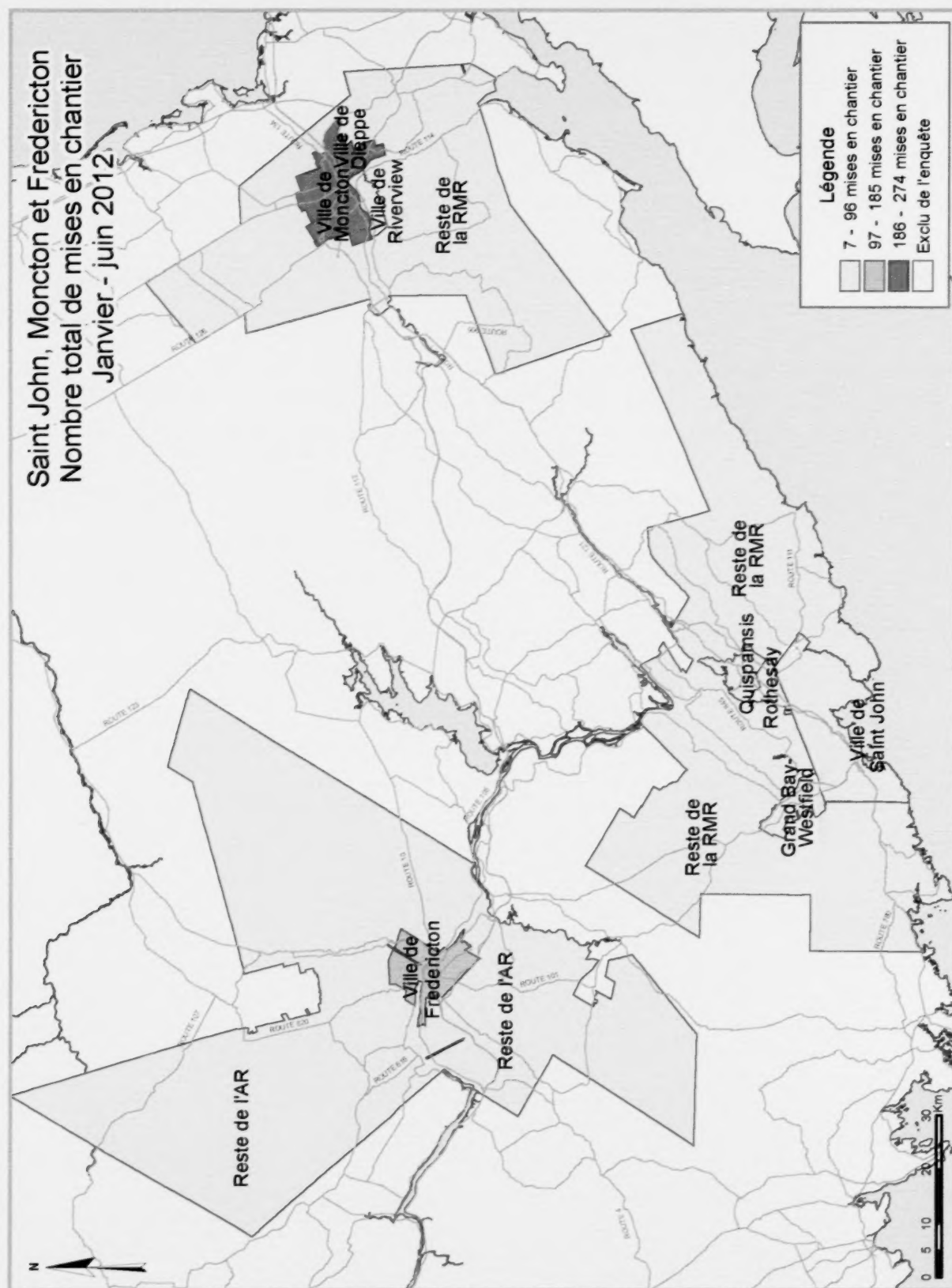
Saint John a inscrit la seule augmentation d'une année à l'autre des ventes MLS® au deuxième trimestre de 2012, soit 8,4 %, ce qui a porté le nombre d'unités vendues à 476. L'année dernière, le marché de la revente à Saint John avait considérablement ralenti comparativement à Fredericton ou Moncton. Pendant que les ventes MLS® régressaient dans ces deux derniers centres au premier semestre de 2012, celles de Saint John ont rebondi. La progression d'une année à l'autre reflète les bons résultats observés sur tout le territoire du Grand Saint John, tous les sous-marchés ayant égalé ou dépassé leurs ventes totales du deuxième trimestre de l'an passé.

Malgré des ventes accrues, le prix MLS® moyen dans le Grand Saint John au deuxième trimestre de 2012 a diminué de 5,3 % par rapport à la période correspondante de l'année précédente. Pour la période de trois mois se terminant en juin, il s'est chiffré à 172 490 \$. En ce qui a trait aux différents sous-marchés, c'est Grand Bay-Westfield qui a connu la plus forte augmentation d'une année à l'autre du prix MLS® moyen, qui a progressé de 31,1 % pour atteindre 176 570 \$. Comme le nombre de ventes dans ce sous-marché est faible, cette hausse importante n'a pas suffi pour renverser la tendance à la baisse à Saint John.

Le sous-marché le plus cher a été la région de Rothesay/Quispamsis. Au deuxième trimestre de 2012, le prix MLS® moyen y était de 245 147 \$, en baisse de 3,5 % comparativement à l'année précédente. Le prix MLS®

moyen a diminué, mais les ventes MLS® sont restées inchangées (125 unités), ce qui semble indiquer que la demande est stable dans cette région du Grand Saint John. Dans la ville de Saint John proprement dite, soit le sous-marché qui détient la plus grande part des ventes trimestrielles globales, le prix MLS® moyen a reculé de 4,8 % pour se fixer à 150 ,821 \$.





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	72	8	7	0	0	0	0	0	87
T2 2011	73	18	0	0	0	0	0	27	118
Variation en %	-1,4	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-26,3
Cumul 2012	89	10	7	0	0	0	0	15	121
Cumul 2011	95	18	0	0	3	0	1	39	156
Variation en %	-6,3	-44,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-61,5	-22,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	129	20	52	0	0	0	0	15	216
T2 2011	145	32	65	0	3	81	6	135	467
Variation en %	-11,0	-37,5	-20,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-88,9	-53,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	41	4	11	0	0	93	0	27	176
T2 2011	45	4	13	0	0	0	1	4	67
Variation en %	-8,9	0,0	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	162,7
Cumul 2012	82	22	22	0	0	93	1	150	370
Cumul 2011	107	6	17	0	0	0	2	69	201
Variation en %	-23,4	**	29,4	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	117,4	84,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	31	14	8	0	0	12	1	4	70
T2 2011	29	10	6	0	3	0	0	2	50
Variation en %	6,9	40,0	33,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	100,0	40,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	37	9	11	0	0	81	0	24	162
T2 2011	49	7	17	0	0	0	2	26	101
Variation en %	-24,5	28,6	-35,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-7,7	60,4
Cumul 2012	85	19	18	0	0	81	1	51	255
Cumul 2011	115	13	20	0	0	0	2	35	185
Variation en %	-26,1	46,2	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	45,7	37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	142	192	41	0	0	0	8	112	495
T2 2011	129	184	26	0	0	0	4	24	367
Variation en %	10,1	4,3	57,7	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	**	34,9
Cumul 2012	161	204	45	0	0	0	11	184	605
Cumul 2011	140	186	26	0	0	0	4	24	380
Variation en %	15,0	9,7	73,1	s.o.	s.o.	s.o.	175,0	**	59,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	241	262	82	0	10	97	24	503	1 219
T2 2011	279	304	73	0	16	0	5	395	1 072
Variation en %	-13,6	-13,8	12,3	s.o.	-37,5	s.o.	**	27,3	13,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	92	80	12	0	0	0	6	70	260
T2 2011	74	62	14	0	2	0	3	69	224
Variation en %	24,3	29,0	-14,3	s.o.	-100,0	s.o.	100,0	1,4	16,1
Cumul 2012	195	204	37	0	0	5	12	170	623
Cumul 2011	170	146	38	0	12	0	13	93	472
Variation en %	14,7	39,7	-2,6	s.o.	-100,0	s.o.	-7,7	82,8	32,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	3	13	2	0	0	7	3	160	188
T2 2011	9	16	6	0	2	8	0	109	150
Variation en %	-66,7	-18,8	-66,7	s.o.	-100,0	-12,5	s.o.	46,8	25,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	94	85	28	0	0	0	3	19	229
T2 2011	83	73	15	0	6	2	3	36	218
Variation en %	13,3	16,4	86,7	s.o.	-100,0	-100,0	0,0	-47,2	5,0
Cumul 2012	198	207	43	0	0	6	9	93	556
Cumul 2011	176	150	34	0	12	2	13	36	423
Variation en %	12,5	38,0	26,5	s.o.	-100,0	200,0	-30,8	158,3	31,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	113	6	13	0	0	0	5	58	195
T2 2011	85	6	8	0	0	40	1	52	192
Variation en %	32,9	0,0	62,5	s.o.	s.o.	-100,0	**	11,5	1,6
Cumul 2012	139	6	17	0	0	0	6	58	226
Cumul 2011	122	6	12	0	0	40	1	52	233
Variation en %	13,9	0,0	41,7	s.o.	s.o.	-100,0	**	11,5	-3,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	120	14	90	0	0	0	2	275	501
T2 2011	92	8	59	0	4	40	1	137	341
Variation en %	30,4	75,0	52,5	s.o.	-100,0	-100,0	100,0	100,7	46,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	67	6	14	0	0	40	4	22	153
T2 2011	71	6	2	0	11	32	0	0	122
Variation en %	-5,6	0,0	**	s.o.	-100,0	25,0	s.o.	s.o.	25,4
Cumul 2012	131	18	25	0	0	40	5	22	241
Cumul 2011	131	6	19	0	11	116	0	0	283
Variation en %	0,0	200,0	31,6	s.o.	-100,0	-65,5	s.o.	s.o.	-14,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	22	7	18	0	2	19	1	0	69
T2 2011	25	3	10	0	4	34	1	0	77
Variation en %	-12,0	133,3	80,0	s.o.	-50,0	-44,1	0,0	s.o.	-10,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	70	9	13	0	1	28	4	22	147
T2 2011	63	4	6	0	8	50	0	0	131
Variation en %	11,1	125,0	116,7	s.o.	-87,5	-44,0	s.o.	s.o.	12,2
Cumul 2012	138	14	19	0	1	28	5	22	227
Cumul 2011	129	6	13	0	8	95	3	0	254
Variation en %	7,0	133,3	46,2	s.o.	-87,5	-70,5	66,7	s.o.	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T2 2012	13	2	7	0	0	0	0	0	22
T2 2011	16	16	0	0	0	0	0	12	44
Grand Bay-Westfield									
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2012	25	2	0	0	0	0	0	0	27
T2 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Rothesay									
T2 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2011	11	2	0	0	0	0	0	15	28
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2012	18	4	0	0	0	0	0	0	22
T2 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Saint John (RMR)									
T2 2012	72	8	7	0	0	0	0	0	87
T2 2011	73	18	0	0	0	0	0	27	118
Moncton (ville)									
T2 2012	57	110	2	0	0	0	2	88	259
T2 2011	42	96	2	0	0	0	1	24	165
Dieppe (ville)									
T2 2012	24	56	37	0	0	0	1	24	142
T2 2011	36	68	20	0	0	0	2	0	126
Riverview (ville)									
T2 2012	11	24	0	0	0	0	3	0	38
T2 2011	16	20	0	0	0	0	1	0	37
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2012	50	2	2	0	0	0	2	0	56
T2 2011	35	0	4	0	0	0	0	0	39
Moncton (RMR)									
T2 2012	142	192	41	0	0	0	8	112	495
T2 2011	129	184	26	0	0	0	4	24	367
Ville de Fredericton									
T2 2012	52	6	13	0	0	0	5	58	134
T2 2011	27	6	8	0	0	40	1	52	134
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2012	61	0	0	0	0	0	0	0	61
T2 2011	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Fredericton (AR)									
T2 2012	113	6	13	0	0	0	5	58	195
T2 2011	85	6	8	0	0	40	1	52	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T2 2012	34	14	38	0	0	0	0	15	101
T2 2011	31	28	47	0	0	81	6	120	313
Grand Bay-Westfield									
T2 2012	10	0	4	0	0	0	0	0	14
T2 2011	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Quispamsis									
T2 2012	35	2	0	0	0	0	0	0	37
T2 2011	46	2	2	0	3	0	0	0	53
Rothsay									
T2 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2011	20	2	4	0	0	0	0	15	41
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2012	35	4	10	0	0	0	0	0	49
T2 2011	43	0	8	0	0	0	0	0	51
Saint John (RMR)									
T2 2012	129	20	52	0	0	0	0	15	216
T2 2011	145	32	65	0	3	81	6	135	467
Moncton (ville)									
T2 2012	88	142	6	0	0	82	3	233	554
T2 2011	91	148	4	0	10	0	1	227	481
Dieppe (ville)									
T2 2012	54	94	72	0	10	15	12	208	465
T2 2011	87	132	61	0	6	0	3	98	387
Riverview (ville)									
T2 2012	21	24	0	0	0	0	7	62	114
T2 2011	27	24	4	0	0	0	1	66	122
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2012	78	2	4	0	0	0	2	0	86
T2 2011	74	0	4	0	0	0	0	4	82
Moncton (RMR)									
T2 2012	241	262	82	0	10	97	24	503	1 219
T2 2011	279	304	73	0	16	0	5	395	1 072
Ville de Fredericton									
T2 2012	56	14	90	0	0	0	2	275	437
T2 2011	33	8	59	0	4	40	1	137	282
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2012	64	0	0	0	0	0	0	0	64
T2 2011	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Fredericton (AR)									
T2 2012	120	14	90	0	0	0	2	275	501
T2 2011	92	8	59	0	4	40	1	137	341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ville de Saint John									
T2 2012	7	2	7	0	0	93	0	27	136
T2 2011	9	4	13	0	0	0	0	4	30
Grand Bay-Westfield									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2012	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T2 2011	18	0	0	0	0	0	1	0	19
Rothsay									
T2 2012	6	0	4	0	0	0	0	0	10
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Saint John (RMR)									
T2 2012	41	4	11	0	0	93	0	27	176
T2 2011	45	4	13	0	0	0	1	4	67
Moncton (ville)									
T2 2012	25	52	5	0	0	0	1	24	107
T2 2011	21	32	0	0	0	0	1	55	109
Dieppe (ville)									
T2 2012	29	22	3	0	0	0	1	46	101
T2 2011	24	22	14	0	2	0	0	10	72
Riverview (ville)									
T2 2012	11	6	0	0	0	0	4	0	21
T2 2011	4	8	0	0	0	0	1	0	13
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2012	27	0	4	0	0	0	0	0	31
T2 2011	25	0	0	0	0	0	1	4	30
Moncton (RMR)									
T2 2012	92	80	12	0	0	0	6	70	260
T2 2011	74	62	14	0	2	0	3	69	224
Ville de Fredericton									
T2 2012	13	4	14	0	0	40	3	22	96
T2 2011	22	6	2	0	11	32	0	0	73
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2012	54	2	0	0	0	0	1	0	57
T2 2011	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Fredericton (AR)									
T2 2012	67	6	14	0	0	40	4	22	153
T2 2011	71	6	2	0	11	32	0	0	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2012	7	9	4	0	0	12	0	4	36
T2 2011	11	6	5	0	0	0	0	2	24
Grand Bay-Westfield									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T2 2012	15	3	3	0	0	0	1	0	22
T2 2011	10	1	1	0	3	0	0	0	15
Rothsay									
T2 2012	3	2	1	0	0	0	0	0	6
T2 2011	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2011	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Saint John (RMR)									
T2 2012	31	14	8	0	0	12	1	4	70
T2 2011	29	10	6	0	3	0	0	2	50
Moncton (ville)									
T2 2012	1	8	0	0	0	2	0	50	61
T2 2011	5	9	0	0	2	8	0	85	109
Dieppe (ville)									
T2 2012	0	5	2	0	0	5	0	110	122
T2 2011	2	5	6	0	0	0	0	22	35
Riverview (ville)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	3	0	3
T2 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Moncton (RMR)									
T2 2012	3	13	2	0	0	7	3	160	188
T2 2011	9	16	6	0	2	8	0	109	150
Ville de Fredericton									
T2 2012	8	7	18	0	2	19	0	0	54
T2 2011	12	3	10	0	4	34	0	0	63
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2012	14	0	0	0	0	0	1	0	15
T2 2011	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Fredericton (AR)									
T2 2012	22	7	18	0	2	19	1	0	69
T2 2011	25	3	10	0	4	34	1	0	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2012	7	3	8	0	0	81	0	24	123
T2 2011	10	5	14	0	0	0	0	7	36
Grand Bay-Westfield									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2012	13	3	0	0	0	0	0	0	16
T2 2011	18	0	0	0	0	0	2	19	39
Rothesay									
T2 2012	4	2	3	0	0	0	0	0	9
T2 2011	6	1	3	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2012	11	1	0	0	0	0	0	0	12
T2 2011	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Saint John (RMR)									
T2 2012	37	9	11	0	0	81	0	24	162
T2 2011	49	7	17	0	0	0	2	26	101
Moncton (ville)									
T2 2012	27	54	5	0	0	0	1	11	98
T2 2011	27	39	0	0	2	0	1	31	100
Dieppe (ville)									
T2 2012	29	21	19	0	0	0	1	8	78
T2 2011	24	27	15	0	2	2	0	3	73
Riverview (ville)									
T2 2012	11	10	0	0	0	0	1	0	22
T2 2011	6	7	0	0	0	0	1	0	14
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2012	27	0	4	0	0	0	0	0	31
T2 2011	26	0	0	0	2	0	1	2	31
Moncton (RMR)									
T2 2012	94	85	28	0	0	0	3	19	229
T2 2011	83	73	15	0	6	2	3	36	218
Ville de Fredericton									
T2 2012	14	7	13	0	1	28	3	22	88
T2 2011	20	4	6	0	8	50	0	0	88
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2012	56	2	0	0	0	0	1	0	59
T2 2011	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Fredericton (AR)									
T2 2012	70	9	13	0	1	28	4	22	147
T2 2011	63	4	6	0	8	50	0	0	131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516
Variation en %	-4,0	33,3	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	-50,5	-11,0
2003	401	24	42	0	0	0	4	97	580
Variation en %	24,5	4,3	121,1	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	46,1
2002	322	23	19	0	0	0	12	0	397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151
Variation en %	2,1	25,9	-28,2	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1	-82,1	-19,8
2003	662	170	39	0	0	0	123	441	1 435
Variation en %	6,9	54,5	69,6	s.o.	s.o.	-100,0	-9,6	-31,7	-7,4
2002	619	110	23	0	0	16	136	646	1 550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803
Variation en %	-1,8	-41,7	-80,8	s.o.	s.o.	s.o.	97,5	2,1	-2,3
2003	440	24	52	0	0	0	79	187	822
Variation en %	20,9	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	41,1	73,1	50,0
2002	364	16	0	0	0	0	56	108	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	72	73	8	18	3	0	4	27	87	118	-26,3
Saint John (ville)	13	16	2	16	3	0	4	12	22	44	-50,0
Grand Bay-Westfield	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Quispamsis	25	28	2	0	0	0	0	0	27	28	-3,6
Rothsay	10	11	0	2	0	0	0	15	10	28	-64,3
Reste de la RMR de Saint John	18	16	4	0	0	0	0	0	22	16	37,5
<b>Moncton (RMR)</b>	150	133	192	184	29	24	124	26	495	367	34,9
Moncton (ville)	59	43	110	96	0	0	90	26	259	165	57,0
Dieppe (ville)	25	38	56	68	29	20	32	0	142	126	12,7
Riverview (ville)	14	17	24	20	0	0	0	0	38	37	2,7
Reste de la RMR de Moncton	52	35	2	0	0	4	2	0	56	39	43,6
<b>Fredericton (AR)</b>	118	86	6	6	13	8	58	92	195	192	1,6
Ville de Fredericton	57	28	6	6	13	8	58	92	134	134	0,0
Reste de l'AR	61	58	0	0	0	0	0	0	61	58	5,2

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	89	96	10	18	3	3	19	39	121	156	-22,4
Saint John (ville)	15	16	2	16	3	0	19	24	39	56	-30,4
Grand Bay-Westfield	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Quispamsis	32	41	4	0	0	3	0	0	36	44	-18,2
Rothsay	15	14	0	2	0	0	0	15	15	31	-51,6
Reste de la RMR de Saint John	20	22	4	0	0	0	0	0	24	22	9,1
<b>Moncton (RMR)</b>	172	144	204	186	33	24	196	26	605	380	59,2
Moncton (ville)	66	46	118	96	0	0	90	26	274	168	63,1
Dieppe (ville)	30	40	56	70	33	20	104	0	223	130	71,5
Riverview (ville)	19	18	28	20	0	0	0	0	47	38	23,7
Reste de la RMR de Moncton	57	40	2	0	0	4	2	0	61	44	38,6
<b>Fredericton (AR)</b>	145	123	6	6	17	8	58	96	226	233	-3,0
Ville de Fredericton	60	31	6	6	17	8	58	96	141	141	0,0
Reste de l'AR	85	92	0	0	0	0	0	0	85	92	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	41	46	4	4	11	10	120	7	176	67	162,7
Saint John (ville)	7	9	2	4	7	10	120	7	136	30	**
Grand Bay-Westfield	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Quispamsis	15	19	2	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
Rothesay	6	4	0	0	4	0	0	0	10	4	150,0
Reste de la RMR de Saint John	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
<b>Moncton (RMR)</b>	94	77	80	64	10	14	76	69	260	224	16,1
Moncton (ville)	26	22	52	32	3	0	26	55	107	109	-1,8
Dieppe (ville)	30	24	22	24	3	14	46	10	101	72	40,3
Riverview (ville)	11	5	6	8	4	0	0	0	21	13	61,5
Reste de la RMR de Moncton	27	26	0	0	0	0	4	4	31	30	3,3
<b>Fredericton (AR)</b>	71	71	6	6	14	11	62	34	153	122	25,4
Ville de Fredericton	16	22	4	6	14	11	62	34	96	73	31,5
Reste de l'AR	55	49	2	0	0	0	0	0	57	49	16,3

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	83	109	22	6	22	14	243	72	370	201	84,1
Saint John (ville)	16	28	12	6	15	10	228	72	271	116	133,6
Grand Bay-Westfield	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Quispamsis	26	44	6	0	3	0	0	0	35	44	-20,5
Rothesay	10	7	4	0	4	4	15	0	33	11	200,0
Reste de la RMR de Saint John	25	26	0	0	0	0	0	0	25	26	-3,8
<b>Moncton (RMR)</b>	203	183	204	150	31	44	185	95	623	472	32,0
Moncton (ville)	58	53	128	80	3	0	108	79	297	212	40,1
Dieppe (ville)	49	59	56	62	20	36	53	12	178	169	5,3
Riverview (ville)	20	11	18	8	4	0	18	0	60	19	**
Reste de la RMR de Moncton	76	60	2	0	4	8	6	4	88	72	22,2
<b>Fredericton (AR)</b>	136	131	18	6	23	28	64	118	241	283	-14,8
Ville de Fredericton	33	47	16	6	23	28	64	118	136	199	-31,7
Reste de l'AR	103	84	2	0	0	0	0	0	105	84	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Saint John (RMR)													
T2 2012	2	6,1	1	3,0	6	18,2	8	24,2	16	48,5	33	295 000	296 478
T2 2011	0	0,0	10	22,7	10	22,7	12	27,3	12	27,3	44	264 500	290 713
Cumul 2012	5	6,4	9	11,5	13	16,7	17	21,8	34	43,6	78	287 450	297 933
Cumul 2011	1	1,0	22	21,0	20	19,0	34	32,4	28	26,7	105	269 900	283 053
Moncton (RMR)													
T2 2012	3	3,2	10	10,6	24	25,5	22	23,4	35	37,2	94	277 200	291 516
T2 2011	1	1,2	25	30,1	19	22,9	14	16,9	24	28,9	83	239 900	265 634
Cumul 2012	6	3,0	28	14,1	52	26,3	40	20,2	72	36,4	198	274 703	288 307
Cumul 2011	4	2,3	61	34,7	36	20,5	31	17,6	44	25,0	176	229 900	258 102
Fredericton (AR)													
T2 2012	3	4,3	16	22,9	12	17,1	21	30,0	18	25,7	70	259 950	259 864
T2 2011	4	6,3	7	11,1	17	27,0	14	22,2	21	33,3	63	269 000	275 241
Cumul 2012	5	3,6	34	24,6	29	21,0	32	23,2	38	27,5	138	254 500	257 542
Cumul 2011	10	7,8	16	12,4	33	25,6	34	26,4	36	27,9	129	265 900	266 443

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Saint John (RMR)	296 478	290 713	2,0	297 933	283 053	5,3
Moncton (RMR)	291 516	265 634	9,7	288 307	258 102	11,7
Fredericton (AR)	259 864	275 241	-5,6	257 542	266 443	-3,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxième trimestre 2012			Deuxième trimestre 2011			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché
<b>Saint John (RMR)</b>	476	172 490	111	439	182 113	97	8,4	-5,3	14,4
Saint John (ville)	181	150 821	90	171	158 428	88	5,8	-4,8	2,3
Grand Bay-Westfield	20	176 570	60	18	134 689	104	11,1	31,1	-42,3
Rothsday/Quispamsis	125	245 146	85	125	254 006	72	0,0	-3,5	18,1
Reste de la RMR de Saint John	150	137 544	164	125	149 451	135	20,0	-8,0	21,5
<b>Moncton (RMR)</b>	693	164 137	99	781	164 838	102	-11,3	-0,4	-2,9
Moncton (ville)	338	167 321	92	362	169 738	102	-6,6	-1,4	-9,8
Dieppe (ville)	131	179 196	98	139	184 030	99	-5,8	-2,6	-1,0
Riverview (ville)	78	164 828	96	103	158 646	73	-24,3	3,9	31,5
Reste de l'AR	146	142 885	116	177	143 349	119	-17,5	-0,3	-2,5
<b>Fredericton (AR)</b>	759	195 404	77	816	184 938	74	-7,0	5,7	4,1
Ville de Fredericton	473	211 214	72	502	198 689	67	-5,8	6,3	7,5
Oromocto	146	224 324	58	141	221 130	59	3,5	1,4	-1,7
Woodstock	62	109 814	149	82	100 436	135	-24,4	9,3	10,4
Reste de l'AR	78	113 431	91	91	129 147	79	-14,3	-12,2	15,2
Sous-marché	Cumul annuel 2012			Cumul annuel 2011			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché
<b>Saint John (RMR)</b>	809	172 377	115	756	179 864	106	7,0	-4,2	8,5
Saint John (ville)	336	148 972	89	313	160 144	99	7,3	-7,0	-10,1
Grand Bay-Westfield	38	183 683	72	33	136 738	114	15,2	34,3	-36,8
Rothsday/Quispamsis	202	242 732	100	199	254 746	79	1,5	-4,7	26,6
Reste de la RMR de Saint John	233	143 289	173	211	145 240	140	10,4	-1,3	23,6
<b>Moncton (RMR)</b>	1 168	158 252	109	1 266	159 700	108	-7,7	-0,9	0,9
Moncton (ville)	545	162 138	106	588	164 156	112	-7,3	-1,2	-5,4
Dieppe (ville)	226	179 303	102	254	173 989	102	-11,0	3,1	0,0
Riverview (ville)	140	158 767	104	146	158 230	83	-4,1	0,3	25,3
Reste de l'AR	257	131 220	125	278	137 992	120	-7,6	-4,9	4,2
<b>Fredericton (AR)</b>	1 092	187 508	80	1 214	176 555	76	-10,0	6,2	5,3
Ville de Fredericton	708	205 153	74	744	190 625	69	-4,8	7,6	7,2
Oromocto	168	217 396	62	200	216 431	61	-16,0	0,4	1,6
Woodstock	100	104 099	144	127	98 478	123	-21,3	5,7	17,1
Reste de l'AR	116	108 429	95	143	116 922	90	-18,9	-7,3	5,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2012**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,9	117,5	64,6	6,1	65,0	792
	Février	607	3,50	5,44	107,8	118,5	64,1	6,6	64,8	788
	Mars	601	3,50	5,34	108,2	119,8	64,4	6,5	65,1	780
	Avril	621	3,70	5,69	107,7	120,2	64,4	6,8	65,2	774
	Mai	616	3,70	5,59	107,7	120,7	65,0	6,5	65,5	759
	Juin	604	3,50	5,39	107,9	120,1	64,8	6,5	65,3	757
	Juillet	604	3,50	5,39	108,1	120,6	65,5	6,3	65,8	756
	Août	604	3,50	5,39	108,7	120,9	66,2	5,8	66,2	758
	Septembre	592	3,50	5,19	108,4	121,1	66,9	5,8	66,9	755
	Octobre	598	3,50	5,29	108,4	121,0	65,8	6,1	65,9	749
	Novembre	598	3,50	5,29	108,4	121,5	63,8	7,0	64,5	753
	Décembre	598	3,50	5,29	108,4	120,6	62,2	7,6	63,2	767
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,4	121,0	62	7,6	62,7	795
	Février	595	3,20	5,24	108,0	121,4	61,9	7,8	62,9	822
	Mars	595	3,20	5,24	108,0	122,4	61,5	8,2	62,9	847
	Avril	607	3,20	5,44	108,0	123,2	61,6	8,5	63,1	854
	Mai	601	3,20	5,34	107,8	122,8	63,4	8,2	64,8	840
	Juin	595	3,20	5,24		121,8	65,9	7,8	67,1	829
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif** : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'ani*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'ani*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant [www.schl.ca/enquete2012](http://www.schl.ca/enquete2012) et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

